

VASTAANOTTAJA:

Porin kaupunki
Tekninen lautakunta
kirjaamo@pori.fi

OIKAISUVAATIMUS**1. Päätös, johon haetaan oikaisua**

Porin kaupunki, Tekninen toimiala, Yksikön päällikkö, tilayksikkö viranhaltijapäätös
06.07.2026, § 21
Asianumero / viite: PRIDno-2026-3921 (Liiketilojen vuokraaminen entiseltä linja-autoasemalta)

2. Oikaisuvaatimuksen tekijä (Asianosainen)

Yritys: Sofia's princess services Oy
Y-tunnus: 3455594-4
Postiosoite: Harrinpolku 5, 28330 Pori
Puhelinnumero: +358509189250
Sähköpostiosoite: sofia.poutanen@outlook.com

3. Vaatimus

Vaadin asianosaisena, että Tilayksikön päällikön tekemä vuokrauspäätös (§ 21) kumotaan kokonaisuudessaan. Liiketilän vuokrausprosessi ja tarjousten arviointi on suoritettava uudelleen kuntalain ja tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

4. Perusteet oikaisulle

Päätös on syntynyt virheellisessä menettelyssä, se loukkaa törkeästi tarjoajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta, on ristiriidassa alkuperäisen tarjouspyynnön ehtojen sekä hyvän hallinnon perusteiden kanssa ja sisältää vakavia muotovirheitä seuraavasti:

- **Päätöksentekijän toimivallan epäselvyys ja muotovirhe asiakirjassa:**
Päätöksessä on perustavanlaatuinen hallinnollinen ristiriita, joka vaarantaa hakijan oikeusturvan. Päätöksen otsikotiedoissa, tekstissä ja perusteluissa päätöksentekijäksi on nimetty Tilayksikön päällikkö. Asiakirjan virallisena allekirjoittajana ja nimen kirjoittajana toimi kuitenkin Teknisen toimialan toimialajohtaja Markku Koppelomäki. Hallintolain ja kuntalain mukaan päätöksestä on käytävä yksiselitteisesti ilmi sen tekijä virkavastuun sekä oikean oikaisuvaatimusviranomaisen määräytymiseksi. Allekirjoituksen ja ilmoitetun päätöksentekijän välinen ristiriita jättää epäselväksi, kuka päätöksen on tosiasiallisesti tehnyt.
- **Tarjoajien tasapuolisen kohtelun loukkaaminen ja näennäinen kilpailutus:**
Tarjouspyynnön mukaan tarjousten jättöaika päättyi 30.6.2026 ja valinta ratkaistiin arvonnalla 2.7.2026. Aluehallintoviraston virallisten rekisteritietojen mukaan kilpailun

voittajaksi ilmoitetulle Laageri Oy:le (Y-tunnus 3592639-9) on kuitenkin myönnetty kyseiseen liiketilaan **pysyvä anniskelulupa lupanumerolla 30890697 jo 06.06.2026**. Koska anniskeluluvan saaminen edellyttää kiinteistön omistajan suostumusta, Porin kaupunki on tosiasiallisesti luovuttanut tilan hallinto-oikeuden Laageri Oy:lle lähes kuukausi ennen tarjousajan päättymistä. Järjestetty tarjouskilpailu on ollut näennäinen, mikä loukkaa kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaista vaatimusta markkinaehtoisuudesta ja toiminnan kilpailuneutraliteetista.

- **Tarjoajien taloudellisen kyvykkyyden arvioinnin laiminlyönti:**
Tarjouspyynnön kohdassa 6 edellytettiin selvitystä tarjoajan taloudellisesta kyvykkyydestä. Viranhaltijapäätöksessä kaikki tarjoajat arvioitiin kuitenkin suoraan "tasavertaisiksi". Voittajaksi valittu Laageri Oy on vasta tammikuussa 2026 perustettu uusi yhtiö, jolla ei ole taloudellista historiaa. Samaan aikaan edustamani Sofia's princess services Oy on pitkään toiminut, vakiintunut ja vakavarainen ravintola-alan yritys (Pressan Pizza). Kaupunki on jättänyt tarjouspyynnön mukaisen taloudellisen vertailun ja riskienarvioinnin kokonaan tekemättä, mikä tekee arvonnalle siirtymisestä perusteetonta.
- **Näennäinen laatuvertailu ja kytkökset konkurssipesään:**
Liiketila vapautui Friirest Oy:n konkurssin vuoksi. Laageri Oy on ottanut vastuulleen täsmälleen ne samat kolme ravintolaa, joita konkurssiin mennyt Friirest Oy pyöritti. Kaupunki on järjestänyt näennäisen kilpailutuksen suosiakseen vanhan toiminnan jatkajaa, vaikka tarjouspyynnön kohdassa 2 nimenomaan ilmoitettiin, ettei konkurssipesän omaisuus tai aiempi kalusto kuulu sopimukseen.
- **Tarjouspyynnön sisällölliset ristiriidat:**
Tarjouspyynnön kohdassa 4 ilmoitettiin vuokran olevan kiinteä (3 500 €/kk), eikä vuokran suuruudesta voi neuvotella. Edelleen tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että vuokranantaja pidättää oikeuden hyväksyä **kokonaistaloudellisesti** tarkoituksenmukaisin tarjous. Kohdassa 6 käskettiin ilmoittaa "tarjottu vuokra", ja kohdassa 7 **sen sanottiin vaikuttavan vertailuun**. Viranhaltijapäätöksessä kuitenkin todetaan, ettei kiinteää hintaa korkeampia tarjouksia huomioitu. Tarjouspyyntö on ollut harhaanjohtava ja epäselvä, mikä vaarantaa tarjoajien oikeusturvan.

5. Päätösasiakirjan toimitus

Pyydän toimittamaan tähän oikaisuvaatimukseen annettavan päätöksen sähköisesti osoitteeseen: sofia.poutanen@outlook.com

Paikka ja päivämäärä: Porissa 13.7.2026

Sofia's princess services Oy / Pressan Pizza

Liitteet

Tullibaari tarjouspyyntö

Ote viranhaltijapäätöksestä, Yksikön päällikkö, tilayksikkö 6.7.2026 § 21